

Số: 1037/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 09 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án số 60/2020/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 26/2021/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11166/22/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1088/TB-CCTHADS, ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Quang Dũng, bà Lưu Thị Gái được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 740400 ngày 14/8/2013.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 95.8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thửa đất số 56, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 3.911.514.000 đồng (Ba tỷ chín trăm mười một triệu năm trăm mười bốn nghìn đồng)



1.2. Nhà ở, công trình gắn liền với đất:

- Nhà ở (nhà xây dựng năm 1998; sửa chữa, trang trí nội thất năm 2013): 01 trệt 01 lầu, kết cấu: khung cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, trần lợp tấm nhựa.

+ Tầng trệt: diện tích 82m²; 01 phòng bếp, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic; tường ốp gạch ceramic cao 1.15m, phần trên sơn nước; khu bếp ốp gạch ceramic cao 2m; phòng vệ sinh ốp gạch ceramic cao 2.3m, thiết bị phòng vệ sinh thuộc loại thường; cầu thang ốp đá hoa cương, lan can tay vịn gỗ; cửa sau và phòng vệ sinh khung nhôm + kính; cửa đi chính khung sắt kéo hai cánh, có gắn cửa kính cường lực phía trong, tường mặt tiền ốp đá hoa cương.

+ Tầng lầu: diện tích 74.8m² (trong đó có ban công 4.4m²), được bố trí 02 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic, tường sơn nước; phòng vệ sinh ốp gạch cao 2m; cửa phòng ngủ và phòng vệ sinh bằng khung nhôm + kính, khung chắn bảo vệ bằng inox; cửa đi chính bằng khung nhôm + kính bốn cánh; lan can tay vịn ban công bằng nhôm, tường mặt tiền sơn nước.

- Sân rào: diện tích 16m² (trong đó vì phạm hành lang vỉa hè 5m²), nền lát gạch ceramic, khung rào và cổng rào bằng sắt, hai cột cổng bê tông cốt thép ốp gạch ceramic.

Nhà ở nêu trên có 02 vách chung theo Giấy chứng nhận đăng ký quyền sở hữu nhà.

Địa chỉ nhà, đất: Số nhà 334, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 441.608.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi một triệu sáu trăm lẻ tám nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 4.353.122.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm năm mươi ba triệu một trăm hai mươi hai nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 250, Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Trọng Tồn